



# Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/03000/19/Ba  
Č.j.: MLE/03140/19/OVŽP  
Vyřizuje: Věra Bajerová  
Telefon: 778543445  
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 15.4.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Jaroslav Dvořák, nar. 9.9.1991, Prostřední Poříčí 67, 679 62 Prostřední Poříčí**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.4.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba rodinného domu, přípojka vody, NN, kanalizace a jímka na vyvážení**

na pozemku parc. č. 334/1, 339 v katastrálním území Prostřední Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Umístění stavby:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 334/1 v k.ú. Prostřední Poříčí. Dům bude přízemní, nepodsklepený půdorysných rozměrů 16,0 x 9,0m, zastřešení sedlovou střechou. Výška stavby ve hřebeni bude 5,49m od úrovně podlahy domu.

Severní obvodová zeď domu bude umístěná ve vzdálenosti 8,0m od severní hranice pozemku, čelní (východní obvodová zeď domu bude umístěná ve vzdálenosti 18,0m od východní hranice pozemku .

V severní části pozemku , ve vzdálenosti 4,5m od severní hranice bude umístěná zpevněná plocha – parkovací stání šířky 3,5m, které navazuje na sjezd ze silnice.

Přípojka elektro bude provedená ze sloupu nadzemního vedení NN . Přípojka bude přivedená na východní hranici pozemku p.č. 334/1 , kde bude ukončená v přípojkovém skříni elektro. Odtud bude dále provedeno zemní kabelové vedení do podružného rozvaděče v rodinném domě.

Přípojka vody bude napojená ze stávající studny na pozemku p.č. 339.

Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení o objemu 9,1m<sup>3</sup>. Jímka bude umístěná východně od domu ve vzdálenosti 6,5m.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace vedoucí přes pozemek.

Dopravní napojení stavebního pozemku je zajištěno stávajícím sjezdem ze silnice.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Prostřední Poříčí.

Popis stavby:

Dům bude přízemní, nepodsklepený, půdorysný tvar obdélníka základních rozměrů 16,0 x 9,0m zastřešený sedlovou střechou s orientací hřebene sever - jih.

Dům bude zděný z broušených cihel HELUZ, tl. zdiva 440mm . Základové pasy tl. 500mm z betonu prostého případně vyztuženého betonem nadezděné betonovými tvarovkami prolévanými betonem. Stropní konstrukce nad 1.NP bude provedená z dřevěných stropních trámů. Strop bude zateplen, podhled sádkartón. Konstrukce krovu bude tvořená dřevěným vaznicovým krovem, tvar střechy bude valbový se sklonem střešních rovin 25<sup>0</sup>, krytina betonová BRAMAC.

Stavba obsahuje: vstupní zádveř, chodbu,, WC, koupelnu, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, pracovnu, 2x pokoj, technickou místnost, terasu

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **17. května 2019 (pátek) v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných před domem č.p. 67 Prostřední Poříčí. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin).

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšená do doby konání veřejného jednání na místě stavby:**

**u východní hranici pozemku p.č. 334/1 v k.ú. Prostřední Poříčí**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V rámci provedeného řízení se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu do doby vydání rozhodnutí seznámit a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Termín pro vyjádření účastníků se stanoví do 7 dnů od provedeného ústního jednání tj. do 24.5.2019. Toto se netýká žadatele pokud je jeho žádost v plném rozsahu vyhověno a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům vzdal.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Radek Zemánek  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno ..... Sejmuto .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup .....

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jaroslav Dvořák, Prostřední Poříčí č.p. 67, 679 62 Křetín

Jaroslav Dvořák, Prostřední Poříčí č.p. 67, 679 62 Křetín

Marie Látalová, Prostřední Poříčí č.p. 24, 679 62 Křetín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, IDDS: e8jcfns

sídlo: U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj

sídlo: Prostřední Poříčí č.p. 9, 679 62 Křetín

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Mlýnská 2, 678 29 Blansko

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice