



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/04275/18/Ba
Č.j.: MLE/04352/18/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 16.5.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Lukáš Staněk, nar. 22.9.1982, Prostřední Poříčí 119, 679 62 Prostřední Poříčí,
Veronika Staňková, nar. 6.8.1986, Prostřední Poříčí 119, 679 62 Prostřední Poříčí**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.5.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Garáž s kolnou a hobby dílnou

na pozemku parc. č. 376/1, 377/1, 982 v katastrálním území Prostřední Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Přízemní nepodsklepená stavba půdorysného tvaru „L“ základních rozměrů 15,9 x 10,0 – 15,9m . Část stavby bude zastřešená sedlovou střechou (garáž a hobby dílna) a část stavby bude zastřešená střechou pultovou. Maximální výška stavby bude 5,845m od úrovně podlahy . Stavba bude zděná na betonových základech, strop z ocelových nosníků , krov sedlový a pultový , krytina pálená střešní taška a plech.

Stavba bude umístěná na pozemcích 376/1, 377/1, 982 v katastrálním území Prostřední Poříčí. Jižní obvodová stěna objektu bude umístěná ve vzdálenosti 1,2m od jižní hranice pozemku p.č. 376/1 a 0,6m od jižní hranice pozemku p.č. 982, západní obvodová zeď stavby bude umístěná ve vzdálenosti 14,25 od západní hranice pozemku p.č. 376/1, vše v k.ú. Prostřední Poříčí.

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19. června 2018 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných u rodinného domu Prostřední Poříčí 119. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u domu č.p. 119 Prostřední Poříčí

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení má možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Termín pro vyjádření účastníků se stanoví do 5 dnů od provedení veřejného ústního jednání tj. do 24.června 2018. Toto se netýká žadatele pokud je jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům vzdal.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěsí :

Obec Prostřední Poříčí

Město Letovice

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Lukáš Staněk, Prostřední Poříčí č.p. 119, 679 62 Křetín

Veronika Staňková, Prostřední Poříčí č.p. 119, 679 62 Křetín

Jitka Dvořáková, Prostřední Poříčí č.p. 110, 679 62 Křetín

Eva Staňková, Prostřední Poříčí č.p. 105, 679 62 Křetín

Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj

sídlo: Prostřední Poříčí č.p. 9, 679 62 Křetín

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Lukáš Staněk, Prostřední Poříčí č.p. 119, 679 62 Křetín

Veronika Staňková, Prostřední Poříčí č.p. 119, 679 62 Křetín

Jitka Dvořáková, Prostřední Poříčí č.p. 110, 679 62 Křetín

Eva Staňková, Prostřední Poříčí č.p. 105, 679 62 Křetín

Obec Prostřední Poříčí, IDDS: kzda2tj

sídlo: Prostřední Poříčí č.p. 9, 679 62 Křetín

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Město Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Město Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice